

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 503/TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 03 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 144/2022/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ lựa chọn: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam**- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

- Thửa đất số **153**, tờ bản đồ số **15**, diện tích **3.312,2 m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 290246, số vào sổ cấp GCN: CH10482 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 16/01/2015 cho ông Lương Minh Kiệt (chuyển nhượng cho ông Trương Thanh Phong ngày 11/01/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế **3.161,4 m²** (Theo mảnh trích đo địa chính số: **25-2024** ngày **01** tháng **02** năm **2024** của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày **02/02/2024**).

(Thửa đất trên không có lối đi riêng)

Trong đó:

- Diện tích ngôi miếu là: **25,2m²**
- Diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là: **92,4m²**
- Diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch Ông Cai là: **203,7m²**

Phần đất kê biên có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Rạch
- Tây giáp: thửa số 154
- Nam giáp: thửa số 402,152,652,653,654
- Bắc giáp: Rạch Ông Cai

Vậy, thông báo để Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.
- VKSND huyện Tân Trụ



Phạm Văn Hùng